

Rechtsschutz für Eigentümer und Mieter

Streitigkeiten in Miet- oder Pachtangelegenheiten enden oft vor Gericht. Eigentümer, Mieter und Vermieter, Pächter oder Nutzungsberechtigte sichern wir vor den Kosten eines Rechtsstreites ab. Voraussetzung hierfür ist u. a., dass der Versicherungsnehmer in der jeweils betroffenen Eigenschaft und das betroffene Objekt versichert ist.

Die Rechtsschutzversicherung ist ein **Baustein der MultiPlus**. Sichern Sie sich die [zusätzlichen MultiPlus-Vorteile](#).

Vorteile



Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz

Der Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz regelt die Wahrnehmung rechtlicher Interessen aus Miet- und Pachtverhältnissen sowie sonstigen Nutzungsverhältnissen und dinglichen Rechten, die Grundstücke, Gebäude oder Gebäudeteile betreffen.

Praxisbeispiele

- Der Vermieter lässt trotz Anmahnung die Heizung in der Wohnung des Mieters nicht reparieren.
- Der Mieter erhält vom Hauseigentümer eine ungerechtfertigte Räumungsklage.
- Der Vermieter untersagt die Aufstellung einer Waschmaschine in der Wohnung eines Mieters.

Steuer-Rechtsschutz vor Gerichten

Der Steuer-Rechtsschutz regelt die Wahrnehmung rechtlicher Interessen in steuer- und abgaberechtlichen Angelegenheiten vor deutschen Finanz- und Verwaltungsgerichten betreffend der versicherten Eigenschaft und des versicherten Objektes im Rahmen des Rechtsschutzes für Eigentümer und Mieter.

Praxisbeispiel

Sie wollen sich vor Gericht gegen zu hohe laufende Abwasser-/Müllabfuhrgebühren wehren.

Rechtsschutz als Vermieter

Ist die Eigenschaft als Vermieter eines bestimmten Objektes versichert, werden hierüber Rechtsstreitigkeiten abgesichert, die man mit seinem privaten Mieter hat.

Praxisbeispiel

Ihr Mieter ist ungerechtfertigterweise mit seinen Mietzahlungsverpflichtungen im Rückstand und räumt die Wohnung nicht.

Rechtsschutz für die selbst genutzte Wohneinheit

Dieser Rechtsschutz deckt z. B. die Kosten von Rechtsstreitigkeiten, wenn Sie in Ihrer eigenen Wohnung leben und es zu Streitigkeiten nach dem Wohnungseigentumsgesetz oder nachbarrechtlichen Streitigkeiten im Zusammenhang mit Ihrer versicherten Eigentumswohnung kommt.

Praxisbeispiel

Es kommt zu Rechtsstreitigkeiten mit der Eigentümergemeinschaft, ob ein gefasster Beschluss wirksam getroffen wurde oder nicht.

Daran sollten Sie denken: Im Zusammenhang mit einem Neubau bestehen umfangreiche bedingungsgemäße Ausschlussgründe. Versicherungsschutz besteht nur für die versicherte Eigenschaft (Vermieter, Mieter etc.) und versicherte Objekte.

Sparen mit Selbstbeteiligung

Bei allen Rechtsschutzarten können Sie im Top-Schutz eine Selbstbeteiligung von 150 Euro oder 250 Euro wählen. Im Basis-Schutz (obligatorisch ist eine Selbstbeteiligung von 150 Euro) können Sie die Selbstbeteiligung auf 250 Euro erhöhen.

Tipp: Je höher die gewählte Selbstbeteiligung ist, desto niedriger wird der zu zahlende Versicherungsbeitrag.

Leistungen

Wir zahlen für Sie

In der Rechtsschutzversicherung für Eigentümer und Mieter bieten wir Ihnen im Top-Schutz u. a. folgende Leistungen:

- 3.000.000 Euro Versicherungssumme je Rechtsschutzfall
- mündlichen/schriftlichen Rat/Auskunft eines Rechtsanwaltes ohne weitere gebührenpflichtige Tätigkeit bis zu 250 Euro, auch für eine Erstberatung
- Begleichung eigener Rechtsanwaltskosten nach gesetzlichem Vergütungsrahmen
- eine Korrespondenzgebühr für einen Korrespondenzanwalt in erster Instanz (bei über 100 km Entfernung zwischen Wohn- und Gerichtsort)
- Gerichts-, Zeugen- und Sachverständigenkosten
- Kosten für Gerichtsvollzieher und sechs Zwangsvollstreckungsmaßnahmen
- zu erstattende Kosten der Gegenseite

Top-Schutz und Basis-Schutz im Vergleich

Top-Schutz oder Basis-Schutz: Sie haben die Wahl

Wenn Sie einen besonders umfassenden Schutz mit erhöhten Leistungen wünschen, entscheiden Sie sich für den Top-Schutz. Mit dem Basis-Schutz wählen Sie eine solide Grundabsicherung.

Versicherungsumfang	Top-Schutz	Basis-Schutz
Versicherungssummen		
Selbstbeteiligung je RS-Fall	keine SB	150 EUR
Versicherungssumme je RS-Fall	3.000.000 EUR	300.000 EUR
Versicherte Personen		
Sie, in Ihrer im Versicherungsschein benannten Eigenschaft als Eigentümer, Vermieter, Verpächter, Mieter, Pächter oder Nutzungsberechtigter der im Versicherungsschein bezeichneten ausschließlich privat genutzten Grundstücke, Gebäude oder Gebäudeteile des dort benannten versicherten Objektes in Deutschland	✓	✓
Versicherte Leistungsarten		
Wohnungs- und Grundstücks-RS	✓	✓
Steuer-RS vor deutschen Gerichten	✓	✓
Leistungserweiterungen/Sonderleistungen		
Anwalshotline	✓	✓

Erhöhte Erstberatungskosten für einen "Anwalt auf Rädern" vor Ort, wenn Sie krank oder pflegebedürftig sind und ein eintrittspflichtiger RS-Fall eingetreten ist



Versicherte Kosten für

Zwangsvollstreckungsmaßnahmen innerhalb von 5 Jahren nach Rechtskraft des Titels.
Anzahl der versicherten Zwangsvollstreckungsmaßnahmen:

6

3

Mündlichen/schriftlichen Rat/Auskunft eines Rechtsanwaltes ohne weitere gebührenpflichtige Tätigkeit

250 EUR je RS-Fall auch für Erstberatung

250 EUR je RS-Fall (max. 190 EUR für Erstberatung)

Gerichtskosten, Zeugen- und Sachverständigenentschädigung, Gerichtsvollzieherkosten



Schieds- oder Schlichtungsverfahren



Verfahren vor Verwaltungsbehörden



Vollstreckung im Verwaltungswege



die gegnerische Partei bei Erstattungspflicht



die Übersetzung von schriftlichen Unterlagen bei Ihrer Interessenwahrnehmung im Ausland, allerdings nur, falls Ihr Mieter oder Pächter, gegen den Sie im Rahmen eines versicherten RS-Falles einen Titel erwirkt haben, ins Ausland zieht und der Titel umgeschrieben werden müsste



die gesetzliche Vergütung des für Sie tätigen Rechtsanwaltes (am Ort des zuständigen Gerichts ansässig) bei RS-Fall im Inland



einen Korrespondenzanwalt in 1. Instanz, wenn die Sie mehr als 100 km vom zuständigen Gericht entfernt wohnen



mitversichert

nicht versichert

[🏠 zum Tabellenanfang](#)



Sichern Sie sich zusätzliche Vorteile, denn die Rechtsschutzversicherung ist ein Baustein der MultiPlus.

MultiPlus bietet Ihnen Rundum-Schutz in einem frei wählbaren Paket aus den Bausteinen Haftpflicht, Unfall, Hausrat, Wohngebäude und Rechtsschutz.

Preis- und Leistungsvorteile

Wenn Sie ein MultiPlus-Paket mit **mindestens drei Bausteinen und in Kombination** mit einer privaten Kfz-Versicherung und/oder einer privaten Lebensversicherung abschließen, profitieren Sie von zahlreichen Preis- und Leistungsvorteilen.

» [Mehr zur MultiPlus](#)

Wir beraten Sie gerne. Sprechen Sie mit Ihrem [Zurich Versicherungspartner](#).