

## Wohngebäudeversicherung

Mit Ihrem Haus haben Sie sich eine solide Sicherheit für die Zukunft geschaffen. Damit Sie sich lange daran erfreuen, ist es wichtig, Ihre vier Wände vor möglichen finanziellen Risiken abzusichern. Ob Ein- oder Zweifamilienhaus, Wochenend- oder Ferienhaus – Zurich bietet Ihnen maßgeschneiderten Versicherungsschutz in unbegrenzter Höhe.

Die Wohngebäudeversicherung ist ein **Baustein der MultiPlus**. Sichern Sie sich die [zusätzlichen MultiPlus-Vorteile](#).



### In Bild und Ton:

Die Produktvorteile der Zurich Wohngebäudeversicherung schnell und einfach erklärt.



[Wohngebäudeversicherung-Video starten](#)

### Vorteile

Individuell wählbarer Versicherungsschutz für folgende Gefahren:

- Brand, Blitzschlag, Explosion, Leitungswasser, Sturm und Hagel
- weitere Elementargefahren: Überschwemmung, Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch und Rückstau

### Versicherungsschutz in unbegrenzter Höhe

Mit der Wohngebäudeversicherung ist Ihr Ein- oder Zweifamilienhaus, Ihr Wochenend- oder Ferienhaus inklusive Garagen und Carports in unbegrenzter Höhe versichert. Im Schadensfall verzichten wir auf die Anrechnung einer Unterversicherung, wenn alle Risikoangaben korrekt sind.

- Beitragsnachlass bei Neubau
- Auswahl zwischen Top-Schutz und Basis-Schutz

### Leistungen

#### Versicherungsumfang

Je nach Vereinbarung sind Schäden am Gebäude durch folgende Gefahren versichert:

- Feuer
- Leitungswasser
- Sturm und Hagel
- weitere Elementargefahren wie z. B. Überschwemmung, Erdbeben oder Lawinen

#### Versicherungsschutz in unbegrenzter Höhe

Die Zurich Wohngebäudeversicherung schützt Ihr Zuhause in **unbegrenzter Höhe**. Im Schadensfall verzichten wir auf die Anrechnung einer Unterversicherung, wenn alle Voraussetzungen erfüllt sind.

#### Versicherungsschutz im Schadensfall

- Bei einem Teilschaden erstatten wir die Reparaturkosten an Ihrem

Haus.

- Bei einem Totalschaden stellen wir Ihnen das Geld für den Wiederaufbau Ihres Hauses zur Verfügung.

### Mitversichert sind zum Beispiel:

- Garagen und Carports auf dem Versicherungsgrundstück
- Klima-, Wärmepumpen, Solarheizungsanlagen
- Schäden durch Nutzwärme
- Schäden durch Implosion
- Schäden durch den Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges, seiner Teile oder seiner Ladung
- Aufräumungs- und Abbruchkosten
- Bewegungs- und Schutzkosten
- Mietausfall für vermietete Wohngebäude
- Ersatz des Mietwertes für eigengenutzte Wohngebäude
- Mehrkosten infolge von Preissteigerungen oder behördlichen Auflagen

### Feuerrohbauversicherung

Für Ihren Rohbau bieten wir beitragsfreien Versicherungsschutz für die Gefahren Brand, Blitzschlag und Explosion für einen Zeitraum von bis zu 24 Monaten an.

### Beitragsnachlass bei Neubau

Ist Ihr Haus nicht älter als acht Jahre, erhalten Sie bei uns einen Nachlass auf den Versicherungsbeitrag.

Eine komplette Übersicht finden Sie unter [Top-Schutz und Basis-Schutz im Vergleich](#).

### Beitragsfreie Extras

Entscheiden Sie sich für den **Top-Schutz**, dann sind im Versicherungsschutz eingeschlossen:

- Überspannungsschäden durch Blitz
- Entsorgung umgestürzter Bäume auf dem Versicherungsgrundstück nach Sturm oder Blitzschlag
- Kosten für die Hotelunterbringung bei vollständiger Unbewohnbarkeit des eigengenutzten Ein- und Zweifamilienhauses
- Ersatz von Darlehenszinsen nach vollständiger Unbewohnbarkeit des eigengenutzten Ein- und Zweifamilienhauses
- Mehrkosten aufgrund Denkmalschutz
- Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit
- Schäden durch den Absturz unbemannter Flugkörper
- Schäden durch den Anprall von Schienen-, Straßen- oder Wasserfahrzeugen
- Wasserverlust infolge eines ersatzpflichtigen Leitungswasserschadens
- externe Lagerkosten
- Entseuchung Ihres Erdreichs (Dekontaminationskosten)
- Sachverständigenkosten bei Dekontaminationsschäden über 25.000 Euro
- Sachverständigenkosten ab einer Schadenhöhe von 25.000 Euro, die Ihnen entstehen
- notwendige Rückreisekosten aus dem Urlaub im Fall eines versicherten Schadens von voraussichtlich mehr als 7.500 Euro
- Zusätzliche Leistung für Senioren: Ersatz von Mehrkosten für behinderten-/seniorengerechten Umbau des eigengenutzten Ein- und Zweifamilienhauses bei einem versicherten Schaden von mehr als 25.000 Euro

Eine komplette Übersicht finden Sie unter [Top-Schutz und Basis-Schutz im Vergleich](#).

### Top-Schutz und Basis-Schutz im Vergleich

## Top-Schutz oder Basis-Schutz: Sie haben die Wahl

Wenn Sie einen besonders umfassenden Schutz mit erhöhten Leistungen wünschen, entscheiden Sie sich für den Top-Schutz. Mit dem Basis-Schutz wählen Sie eine solide Grundabsicherung.

Versicherungsumfang	Top-Schutz	Basis-Schutz
<b>Ihre versicherten Sachen</b>		
Ihr Wohngebäude einschließlich Anbauten	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
Ihre Nebengebäude (ausgeschlossen landwirtschaftlich genutzte und/oder nicht allseits geschlossene Gebäude)	wenn vereinbart 15.000 EUR kostenfrei ▲	wenn vereinbart ab dem 1. EUR zuschlagspflichtig
Ihre Garagen, Carports auf dem Versicherungsgrundstück	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
Ihre Grundstücksbestandteile und weiteres Zubehör	in unbegrenzter Höhe	–
Ihre Klima-, Wärmepumpen, Solarheizungsanlagen (nicht Photovoltaikanlagen)	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
Ihre Photovoltaikanlagen	wenn vereinbart	wenn vereinbart
<b>Ihre versicherten Gefahren</b>		
Feuer, Leitungswasser, Sturm, Hagel	wenn vereinbart	wenn vereinbart
Weitere Elementargefahren: Überschwemmung, Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch, Rückstau (nicht versicherbar, wenn unerwünschtes Risiko gemäß Tarif) Selbstbeteiligung: 3.500 EUR	Wahlmöglichkeit Selbstbeteiligung: - 1.500 EUR - 750 EUR	Wahlmöglichkeit Selbstbeteiligung: - 1.500 EUR - 750 EUR
Überspannungsschäden durch Blitz unter Einschluss von Folgeschäden	in unbegrenzter Höhe	wenn vereinbart
<b>Leistungserweiterungen</b>		
Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit	✔	–
Implosionsschäden	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
Nutzwärmeschäden	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
Sengschäden zum Zeitwert (ausgenommen an Ihren Bodenbelägen)	in unbegrenzter Höhe	–
Schäden durch den Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges, seiner Teile oder seiner Ladung	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
Schäden durch den Absturz unbemannter Flugkörper	in unbegrenzter Höhe	–
Schäden durch den Anprall von Schienen-, Straßen- oder Wasserfahrzeugen	in unbegrenzter Höhe	–
<b>Schäden durch den bestimmungswidrigen Wasseraustritt aus</b>		
– Ihren Aquarien und Wasserbetten	in unbegrenzter Höhe	–

– innerhalb Ihres Gebäudes befindlichen Waschmaschinen- und Spülmaschinenschläuchen	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
– innerhalb Ihres Gebäudes verlegten Regenfallrohren	in unbegrenzter Höhe	–
– innerhalb Ihres Gebäudes befindlichen Zisternen	in unbegrenzter Höhe	–
– innerhalb Ihres Gebäudes befindlichen Schwimmbecken	in unbegrenzter Höhe	–
Entfernung von Schäden durch Graffiti (Selbstbeteiligung 150 EUR)	wenn vereinbart	wenn vereinbart
Feuerrohbaudeckung bis zur bezugsfertigen Herstellung	24 Monate	12 Monate

#### Frost- und sonstige Bruchschäden innerhalb Ihres Gebäudes

an Rohren der Zu- und Ableitung, der Warmwasser- oder Dampfheizung, von Wasserlösch- oder Berieselungsanlagen	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
an Rohren der Klima- und Wärmepumpenanlagen, Solar- und Fußbodenheizungsanlagen	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
an Ihrem Schwimmbecken	in unbegrenzter Höhe	–
an Ihren innenliegenden Regenfallrohren	in unbegrenzter Höhe	–
an Ihren Zisternen	in unbegrenzter Höhe	–
an Ihren Waschmaschinen- und Spülmaschinenschläuchen	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe

#### Sonstige Bruchschäden innerhalb Ihres Gebäudes

Ersatz/Austausch Ihrer Armaturen bei Rohrbruch oder Bruch Ihrer Armaturen	1.000 EUR	–
---	-----------	---

#### Frost- und sonstige Bruchschäden außerhalb Ihres Gebäudes auf dem Versicherungsgrundstück

an Ihren Zuleitungsrohren, die nicht der Versorgung Ihrer versicherten Gebäude oder Anlagen dienen	10.000 EUR ▲	–
an Ihren Ableitungsrohren, die der Entsorgung Ihrer versicherten Gebäude oder Anlagen dienen	1.000 EUR ▲	wenn vereinbart

#### Bruchschäden außerhalb Ihres Gebäudes auf dem Versicherungsgrundstück

an Ihren Gasleitungen, die der Versorgung Ihres versicherten Gebäudes dienen	in unbegrenzter Höhe	–
--	----------------------	---

#### Frost- und sonstige Bruchschäden außerhalb Ihres Versicherungsgrundstückes

an Ihren Zuleitungsrohren, die der Versorgung Ihrer versicherten Gebäude oder Anlagen dienen	10.000 EUR ▲	–
an Ihren Ableitungsrohren, die der Entsorgung Ihrer versicherten Gebäude oder Anlagen dienen, soweit Sie die Gefahr hierfür tragen	wenn vereinbart	wenn vereinbart

#### Ihre versicherten Kosten infolge eines Versicherungsfalles

Aufräumungs- und Abbruchkosten	1.000.000 EUR	25.000 EUR
Bewegungs- und Schutzkosten	250.000 EUR	25.000 EUR
Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen	250.000 EUR	25.000 EUR
Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen für Restwerte, die dadurch entstehen, dass wiederverwertbare Reste Ihrer versicherten und vom Schaden betroffenen Sachen nicht verwertet werden dürfen	25.000 EUR	-
Mehrkosten aufgrund Denkmalschutz	20.000 EUR ▲	wenn vereinbart
Mehrkosten infolge Preissteigerungen	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
Ihr Wasserverlust infolge eines ersatzpflichtigen Leitungswasserschadens	5.000 EUR	-
Verkehrssicherungsmaßnahmen	in unbegrenzter Höhe	-
Kosten für Hotelunterbringung bei vollständiger Unbewohnbarkeit Ihres eigengenutzten Ein- und Zweifamilienhauses bis 100 Tage pro Tag	100 EUR	-
Ersatz Ihrer Darlehenszinsen nach vollständiger Unbewohnbarkeit des eigengenutzten Ein- und Zweifamilienhauses ab dem 101. Tag max. 18 Monate	in unbegrenzter Höhe	-
Mietausfall für Ihr vermietetes bzw. Mietwertersatz für Ihr eigengenutztes Wohngebäude	24 Monate	12 Monate
Mietausfall für gewerblich genutzte Büro- oder Praxisräume	24 Monate	-
Übernahme Ihrer notwendigen Kosten für das Entfernen, den Abtransport und die Entsorgung Ihrer durch Sturm oder Blitzschlag umgestürzten Bäume auf Ihrem Versicherungsgrundstück	10.000 EUR ▲	-
Externe Lagerkosten	12 Monate	-
Entseuchungskosten Ihres Erdreichs einschließlich Untersuchungskosten und Entsorgungskosten des Aushubs sowie Wiederherstellung des vorherigen Zustandes (Dekontaminationskosten) (Selbstbeteiligung 20 %)	250.000 EUR	-
Sachverständigenkosten bei Dekontaminationsschäden über 25.000 EUR, Übernahme von 80 % Ihrer Sachverständigenkosten	in unbegrenzter Höhe	-
Sachverständigenkosten ab einer Schadenhöhe von 25.000 EUR, die Ihnen entstehen	80 % Ihrer Kosten max. 50.000 EUR	-

Notwendige Kosten aufgrund Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte nach Einbruch/Einbruchversuch an Ihren Türen, Schlössern, Fenstern, Rollläden und Schutzgittern, die dem allgemeinen Gebrauch der Hausgemeinschaft Ihres Zweifamilienhauses dienen	in unbegrenzter Höhe	25.000 EUR
Ihre notwendigen Rückreisekosten, wenn Sie Ihren Urlaub aufgrund eines versicherten Schadens von voraussichtlich mehr als 7.500 EUR Schadenhöhe abrechnen müssen	25.000 EUR	-

#### Zusätzliche Leistungserweiterungen für Senioren

Ihre Mehrkosten für behinderten-/seniorengerechten Umbau Ihres eigengenutzten Ein- und Zweifamilienhauses aufgrund eines versicherten Schadens von mehr als 25.000 EUR Schadenhöhe	10 % der Schadenzahlung max. 40.000 EUR	-
--	---	---

- ✔ mitversichert
- ✘ nicht versichert
- Einschluss möglich
- Ausschluss möglich
- ▲ Erhöhung möglich

[↩ zum Tabellenanfang](#)



Sichern Sie sich zusätzliche Vorteile, denn die Wohngebäudeversicherung ist ein **Baustein der MultiPlus**.

MultiPlus bietet Ihnen Rundum-Schutz in einem frei wählbaren Paket aus den Bausteinen Haftpflicht, Unfall, Hausrat, Wohngebäude und Rechtsschutz.

### Preis- und Leistungsvorteile

Wenn Sie ein MultiPlus-Paket mit **mindestens drei Bausteinen und in Kombination** mit einer privaten Kfz-Versicherung und/oder einer privaten Lebensversicherung abschließen, profitieren Sie von zahlreichen Preis- und Leistungsvorteilen.

### In der Wohngebäudeversicherung

Sie erhalten zusätzlich

- nach Totalschaden Übernahme der Mehrkosten für eine um 20 % größere Wohnfläche bei Wiederaufbau in gleicher Bauart und Ausstattung
- nach einem Brandschaden (mehr als 50%ige Zerstörung) zusätzliche Kostenbeteiligung zur Optimierung vorhandener oder Neukauf wirksamer Brandsicherungseinrichtungen bis zu 1.000 Euro
- bei erheblicher Beschädigung des Hauses (mehr als 50 % der Bausubstanz durch Schaden zerstört) zusätzliche Beteiligung an Kosten für moderne technische Einrichtungen bis zu 10.000 Euro

### Bei schwerwiegenden Schadenereignissen:

- Kostenübernahme für professionelle psychologische Unterstützung in Therapiesitzungen

### Bei Großschäden:

- Betreuungskosten für Kinder für bis zu 10 Tage / maximal 1.000 Euro
- zusätzlich 1.000 Euro Erholungsgeld

» [Mehr zur MultiPlus](#)

Wir beraten Sie gerne. Sprechen Sie mit Ihrem [Zurich Versicherungspartner](#).